

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004008	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2111204	
Адрес:	127055 Москва, р-н Тверской, ул Новослободская, д 57, строен 1	
Площадь, м <sup>2</sup> :	3067.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936	
Год завершения строительства:	1936	
Кадастровая стоимость, руб.:	71210264.45	
Государственный регистратор		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004008:145
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004008:4651, 77:01:0004008:4643, 77:01:0004008:4646, 77:01:0004008:4644, 77:01:0004008:4645, 77:01:0004008:4652, 77:01:0004008:4647, 77:01:0004008:4648, 77:01:0004008:4649, 77:01:0004008:4650
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Меринов Евгений Алексеевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

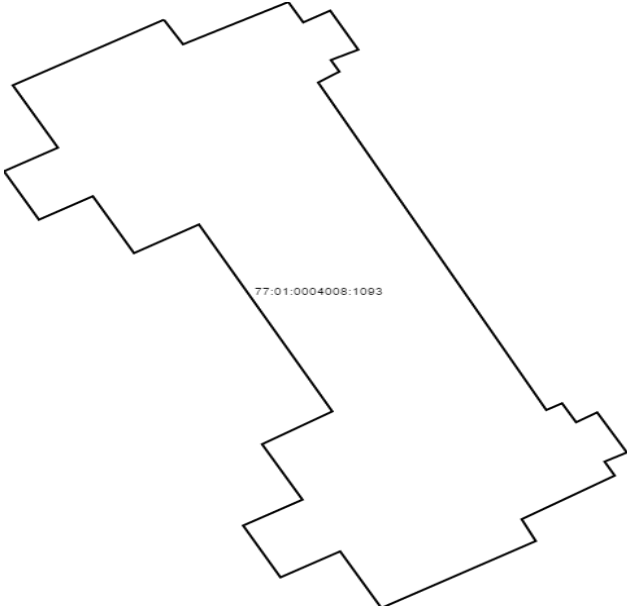
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-01/001/2005-825 от 18.05.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1540", ИНН: 7702058364
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-77-11/001/2007-602 от 26.03.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0004008:1093</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	13375.6	5881.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	13373.31	5882.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	13377.25	5890.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	13375.35	5891.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	13376.45	5893.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	13372.81	5895.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	13371.85	5893.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	13370.77	5894.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	13369.76	5892.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	13339.28	5909.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	13339.91	5910.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	13338.14	5911.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	13339.06	5912.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	13335.33	5915.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	13334.48	5913.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	13333.18	5914.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	13329.12	5907.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	13327.09	5908.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	13320.86	5897.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	13326.13	5894.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	13323.71	5890.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	13328.53	5887.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	13329.73	5889.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	13330.94	5891.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	13336.1	5888.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	13339.15	5893.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	13356.55	5884.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	13353.88	5879.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	13359.18	5876.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	13356.99	5872.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	13361.5	5870	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	13363.69	5873.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	13364.23	5873.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	13369.5	5870.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	13375.6	5881.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004008:1093</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>04.03.2020 № 99/2020/316932301</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0004008:1093</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:01:0004008:4651	Этаж № 3	2111204/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.6
2	77:01:0004008:4643	Подвал № 0	2111204/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.7
3	77:01:0004008:4646	Этаж № 3	2111204/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	685.5
4	77:01:0004008:4644	Этаж № 1	2111204/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	687.9
5	77:01:0004008:4645	Этаж № 2	2111204/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	684.3
6	77:01:0004008:4652	Этаж № 4	2111204/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.4
7	77:01:0004008:4647	Этаж № 4	2111204/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	673.3
8	77:01:0004008:4648	Подвал № 0	2111204/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.3
9	77:01:0004008:4649	Этаж № 1	2111204/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.3
10	77:01:0004008:4650	Этаж № 2	2111204/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



**Документ подписан  
 усиленной квалифицированной  
 электронной подписью**

Серийный номер: 07F701B07AC40CDABBE7119DAA4052D682

Владелец сертификата: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Внимание, выписка на данный объект сформирована в формате PDF на основании полученного документа из ФГИС ЕГРН №99/2020/316932301 от 04.03.2020. Оригинальный файл выписки, подписанный ЭЦП, имеет название out\_docs\_fe3155aa-28fe-428d-b855-2518c1f1cf8c.zip.sig и находится во вложении к письму. Данный документ отражает полностью, без искажений, всю информационную часть по объекту недвижимости на момент выдачи, согласно полученному файлу из ФГИС ЕГРН №99/2020/316932301 от 04.03.2020. Информация выше о серийном номере, владельце сертификата и сроке действия взята из данных, полученных при проверке оригинального файла, через портал госуслуги (<https://gosuslugi.ru/eds>) и сформирована автоматически. Издатель сертификата: CN=Росреестр, O=Росреестр, T=, OU=, E=00\_OZIL1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=7706560536, ОГРН=1047796940465

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью данного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. No 63-ФЗ «Об электронной подписи»).